

WEGLEITUNG FÜR DIE WOHNUNGSÜBERGABE

Sehr geehrte Mieterin
Sehr geehrter Mieter

Um Ihnen die Übergabe des Mietobjektes zu erleichtern, haben wir für Sie die wesentlichsten Punkte nachstehend zusammengestellt. Beachten Sie aber auch die Bestimmungen in Ihrem Mietvertrag. Die Räume müssen am Abgabetag leer, instand gestellt und sauber gereinigt übergeben werden.

Der sogenannte kleine Unterhalt wird oftmals vergessen. Zerbrochene Scheiben, Zahngläser, Toilettenschüsseln, WC-Deckel, Lavabos, Hahnendichtungen, defekte Kochherdplatten, Aktiv-Kohlefilter im Dampfabzug, defekte Gemüse- und Türschalen oder Tablare im Kühlschrank, ausgefranste Aufzugsgurten der Rollläden oder Sonnenstoren, elektrische Schalter und Stecker, etc. sind fachmännisch zu Ihren Lasten zu ersetzen. Grössere Schäden können Sie Ihrer Haftpflichtversicherung anmelden.

Reinigung

Wohnung, Nebenräume, Autoabstellplätze und Briefkasten sind in sauberem Zustand zu übergeben. Führen Sie die Reinigung so aus, wie Sie die Wohnung gerne selbst antreten würden. Nachstehend einige Hinweise für die Reinigungsarbeiten:

Küche

Kochherd	Regulierknöpfe an der Front reinigen (meist abnehmbar) Kochherdplatten nicht einfetten
Backofen	sichtbare Heizschlangen ausstecken Türe auch stirnseitig, Scharniere und Dichtungsgummi reinigen Lampe ersetzen, falls defekt Gitter, Blech, Rost und sonst. Zubehör reinigen oder ersetzen
Steamer	Türe auch stirnseitig, Scharniere und Dichtungsgummi reinigen Lampe ersetzen, falls defekt Gitter, Blech, Rost und sonst. Zubehör reinigen oder ersetzen
Dampfabzug	gründliche Reinigung, Ersatz Filtermatte/Aktiv-Kohlefilter, Lichtkontrolle
Geschirrspüler	gründliche Reinigung, Dichtungsgummi, Filter und Ablauf reinigen
Kühlschrank	gründliche Reinigung inkl. Dichtungsgummi, Lichtkontrolle

Sanitäre Apparate

Bad/WC	Duschenschlauch und Hahnenmundstücke (Neoperl) entkalken oder ersetzen für Badewanne kein scharfes Reinigungsmittel verwenden Toilettenschüsseln innen und aussen reinigen Spülkasten Innenreinigung, ev. entkalken
Allgemein	Hahnenmundstücke entkalken oder ersetzen Metallarmaturen entkalken (auch unten!) Lüftung reinigen, falls vorhanden: Filtermatte ersetzen

Tapeten/Wände/Decken

Dübel- u. Nagellöcher	mit Füllstoff fachgerecht füllen (Farbton beachten!)
Flecken	mit mildem Seifenwasser (feuchtem Schwamm) entfernen
Schatten/Striemen	mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen

./.. Rückseite beachten!

Fenster

Doppelverglasung auseinanderschrauben und auch innen reinigen
(Nur nach Absprache mit der Verwaltung!)

Holzwerk

Türen, Rahmen, mit mildem Seifenwasser reinigen, Schrank- oder KonWandschränke,
Vorhangbretter taktklebepapier auf Tablaren sind restlos zu entfernen

Läden/Jalousien/Sonnenstoren

Rollläden beidseits mit mildem Reinigungswasser abwaschen
Jalousien beidseits mit mildem Reinigungswasser abwaschen
Sonnenstoren gründlich abbürsten, Metallteile nass reinigen

Bodenbeläge

Parkett mit Spezial-Parkett-Reiniger feucht aufnehmen
Teppich fachgerechte, hygienische Reinigung (Sprühextraktion)
Platten-Beläge Fugen mit Spezialmittel (Fachhandel) reinigen
PVC-Beläge Reinigung mit synthetischem Mittel (im Fachhandel), Fle-
ckenentfernung mit Reinbenzin (keine Lösungsmittel!)

Nebenräume etc.

Keller/Estrich Spinnweben entfernen, saugen, Fenster reinigen
Parkplatz wischen, Oelflecken entfernen
Briefkasten Aufkleber entfernen (ausser „Keine Reklame“)
Innen und aussen reinigen

zu entfernen sind

Nägeln, Dübel, Schrauben (Löcher sauber verschliessen, wenn nötig durch Fachperson)
Kleber, Selbstklebefolien, Klebehaken, Schrankpapier
eigene Installationen, eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.).
Alle Aufkleber auf Ihrem Briefkasten (Ausnahme „Keine Reklame“) sind zu entfernen. Der Briefkas-
ten muss auch innen sauber gereinigt werden (Briefkasten und Zeitungsfach).

Gerne beraten wir Sie, sofern Sie die Mängel durch einen Handwerker beheben lassen wollen.

Wohnungsabgabe

Vereinbaren Sie frühzeitig mit uns den Termin für Ihre Wohnungsabgabe.

Sie sollten persönlich anwesend sein oder sich durch eine schriftlich bevollmächtigte Person vertre-
ten lassen. Sämtliche vorhandenen Schlüssel (gilt auch für Handsender der Garagentore), auch
solche, die nachträglich auf eigene Kosten angefertigt wurden, sind bei der Wohnungsübergabe
unentgeltlich abzugeben. Fehlt ein Originalschlüssel eines Sicherheitsschlosses, so wird der Zylin-
der sowie die Schlüssel auf Ihre Kosten ersetzt.

Abmeldungen

r Telefon r Einwohnerkontrolle r Elektrizitätswerk r Gaswerk r Post

Elektrizität und Gas dürfen erst per Abgabetermin bzw. per gültigem Kündigungstermin abgemel-
det werden.