ANMELDUNG FÜR MIETINTERESSENTEN

GEWERBERÄUME, LAGERRÄUME

Sehr geehrte/r Mietinteressent/in

Als Beauftragte der Hauseigentümer sind wir für die sorgfältige Auswahl der Mieter verantwortlich. Wir bitten Sie daher um Ihr Verständnis für die nachstehenden Fragen. Mit Ihrer Unterschrift bevollmächtigen Sie uns insbesondere, dieses Formular als Aktivlegitimation für betreibungsrechtliche Auskünfte zu verwenden. Bei einem Vertragsabschluss werden diese Personalien auch für die Anmeldung bei der Gemeinde benötigt. Sofern das Objekt Ihnen zugesprochen werden kann, stellen wir aufgrund dieser Anmeldung den Mietvertrag aus.

EINZUGSTERMIN AB:	……	
MIETOBJEKT: ……..	……	
MIETZINS INKL. NEBENKOSTEN:	CHF …… / mtl.	
PARKPLATZ IM FREIEN NR. ….:	CHF …… / mtl.	❑ **JA** ❑ **NEIN**
EINSTELLPLATZ IN TIEFGARAGE NR. ….:	CHF …… / mtl.	❑ **JA** ❑ **NEIN**
GARAGENBOX NR. ….:	CHF …… / mtl.	❑ **JA** ❑ **NEIN**
MIETKAUTION:		**DIE KAUTION WIRD AUF EINEM VERZINSLICHEN SPARKONTO, LAUTEND AUF IHREN NAMEN, BEI DER CREDIT SUISSE ANGELEGT. DIE ERÖFFNUNG ERFOLGT DURCH UNS. ALS SICHERHEIT WIRD AUCH EINE BANKGARANTIE (KEINE SOLIDARBÜRGSCHAFT) EINER SCHWEIZER KANTONAL- ODER GROSSBANK AKZEPTIERT.**
- **OHNE PARK-/EINSTELLPLATZ**	CHF ……	
- **MIT PARKPLATZ IM FREIEN**	CHF ……	
- **MIT EINSTELLPLATZ IN GARAGE**	CHF ……	

Kommt dieser Vertragsabschluss zustande, ist eine einmalige Administrationsgebühr von CHF 50.00 inkl. MwSt. (Kosten für Schilder Sonnerie und Briefkasten inbegriffen) zu leisten. Grössere Firmenschilder an der Fassade müssen separat verrechnet werden. Wird ein anhand dieser Anmeldung ausgefertigter Mietvertrag nicht unterzeichnet, ist der Arbeitsaufwand mit CHF 150.00 + MwSt. zu entschädigen. Es erfolgt keine Absage durch die Verwaltung bei Nichtberücksichtigung. Originale werden Ihnen zurückgesendet.

Angaben zur Mieterschaft auf der Rückseite

ANGABEN ZUR MIETERSCHAFT:

NAME DER GESELLSCHAFT:	……	
BISHERIGE GESCHÄFTSADRESSE:	……	
DATUM DER FIRMENGRÜNDUNG:	……	
BRANCHE DER GESELLSCHAFT:	……	IST IHRE FIRMA IM HANDELSREGISTER EINGETRAGEN? ❑ JA ❑ NEIN
ZEICHNUNGSBERECHTIGTE:	……	
TELEFON GESCHÄFT:	……	
E-MAIL UND HOMEPAGE:	……	WWW……

NAME/VORNAME DES/DER INHABERS/IN:	……	
GEBURTSDATUM:	……	
PRIVATE ADRESSE:	……	
TELEFON PRIVAT:	……	
TELEFON MOBILE:	……	
BÜRGERORT DES/DER EINZELINHABERS/IN:	……	
WENN NICHT CH-BÜRGER:	AUSWEIS ❑ A ❑ B ❑ C (BITTE AUSWEISKOPIE BEILEGEN) SEIT WANN IN DER SCHWEIZ? ……	AUSWEIS ❑ A ❑ B ❑ C (BITTE AUSWEISKOPIE BEILEGEN) SEIT WANN IN DER SCHWEIZ? ……

BEZAHLEN SIE IHREN MIETZINS PER DAUERAUFTRAG?	❑ NEIN ❑ JA	
WURDEN IN DEN LETZTEN 3 JAHREN BETREIBUNGEN GEGEN SIE EINGELEITET?	❑ NEIN ❑ JA	WENN JA, WANN: …… ÜBER WELCHEN BETRAG: CHF ……
GRUND DES WECHSELS:	……	
DAUER DES JETZIGEN MIETVERHÄLTNISSES:	……	
SCHILDER LAUTEND AUF:	……	

REFERENZEN:

	NAME:	TELEFONNUMMER:
ARBEITGEBER DES/DER MIETVERTRAGSPARTNERS/IN:	……	……
NAME UND ADRESSE DES JETZIGEN HAUSEIGENTÜMERS ODER DER JETZIGEN VERWALTUNG:	…… ……	……
BANK- ODER WEITERE REFERENZEN:	……	……
	……	……

Bitte legen Sie dieser Anmeldung eine Kopie des Handelsregisterauszuges, einen aktuellen Auszug aus dem Betreibungsregister **(Original, nicht älter als 3 Monate)** sowie – wenn nicht CH-Bürger – eine Kopie des Ausländerausweises bei. **Der erste Mietzins, die Mietkaution sowie unsere Gebühr sind bei der Vertragsunterzeichnung bar zu bezahlen.**

Ort, Datum: …… Unterschrift: ……

Steinhof Immobilien AG
Langmauerstrasse 109, 8006 Zürich
T +41 44 368 80 60, F +41 44 368 80 61

info@steinhof.ch, www.steinhof.ch