



## Kurzbaubeschrieb Dörflistrasse 4, 8330 Pfäffikon

### Allgemeine Informationen

---

Heizung	Luft-Wärmepumpe. Fussbodenheizung
Solaranlage	Primär für das Brauchwarmwasser
Lüftung	Umluftabzug in Küche, Lüftungsanlage in gefangenen Bäder/Reduits/Wasch- küchen
Liftanlage	8 Personenlift (630 kg) behindertengerecht
Fenster	Isolierglasfenster aus Kunststoff, pro Raum ein Kippfenster
Kellerabteile	Mit Metallverschlagen
Hauseingang	Glas- Metallkonstruktion mit elektrischem Türöffner
Einstellplätze	Total acht
Veloabstellplätze	In Tiefgarage
Sonnerie	Videotürsprechanlage
Elektro	Alle Zimmer mit 3 Steckdosen, eine davon geschaltet. Deckenanschluss in Raumdiagonale.

### Küchen

---

Boden	Eichen Langriemenparkett
Wände	Abrieb
Decken	Weissputz
Beleuchtung	Einbauspots
Küchenfronten	Kunstharz weiss matt
Arbeitsfläche	Granitabdeckung
Rückwand	Glas
Apparate	Siemens-Geräte, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Geschirrspüler, Backofen und Glaskeramikherd. Gerätetypen folgen.

### Wohn- und Schlafräume/Entrée

---

Boden	Eichen Langriemenparkett
Wände	Abrieb
Decken	Weissputz
Beleuchtung	Einbauspots im Entrée
Abdunkelung/ Sonnenschutz	Elektrische Verbunddrafflamellenstoren

---

## WC/Badezimmer

---

Boden	Grosse Bodenplatten
Wände	Grosse Wandplatten
Decken	Weissputz
Beleuchtung	Leuchten im Spiegelschrank und Einbauspots

## Réduit

---

Boden	Grosse Bodenplatten
Wände	Abrieb
Decken	Weissputz

## Waschküche

---

Ausstattung	Siemenskombi-Gerät Waschmaschine/ Tumbler. Jede Wohnung verfügt über ein separates Kombigerät. Lavabo vorhanden.
-------------	--

## Balkon/Gartensitzplatz

---

Boden	Zementplatten
Sonnenschutz	Sonnenstoren
Geländer	Holz/Metall
Beleuchtung	Wandleuchte
Elektro/Wasser	Strom- und Wasseranschluss in Gartenwohnung vorhanden.